

## **A. Průvodní zpráva**

# **Kravaře ON**

## **Rekonstrukce výpravní budovy**

Místo stavby:	Nádražní 84, Kravaře
Kat. území:	Kravaře ve Slezsku, parc.č. 4435, 4432/11, 4432/29, 4432/31, 4436 a 551
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501, 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

září 2019

## Obsah

A.1. Identifikační údaje stavby .....	4
a) Identifikace stavby .....	4
b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích .....	4
c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	5
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	7
f) Údaje o splnění podmínek reg. plánu, územního rozhodnutí, případně územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona .....	7
g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	8
h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby .....	8
A.2. Základní údaje o stavbě .....	8
a) Údaje o umístění stavby .....	11
b) Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce .....	11
c) Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních .....	12
d) Charakteristika území dotčeného stavbou .....	13
e) Požadavky na realizaci stavby .....	14
A.3. Přehled výchozích podkladů .....	20
a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty .....	20
b) Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění .....	20
c) Zadávací dokumentace .....	20
d) Přípravná dokumentace .....	20
e) Posuzovací a schvalovací protokol přípravné dokumentace .....	20
f) EIA .....	20
g) Rozhodnutí o umístění stavby .....	21
h) Provedené průzkumy .....	21
i) Ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí .....	21
j) Geodetické a mapové podklady.....	21
A.4. Zdůvodnění stavby a jejího umístění .....	22
a) Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku .....	22
b) Údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby .....	27
c) Zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace .....	28
A.5. Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby .....	28

A.6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko - bezpečnostní zkoušce.....	28
A.7. Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků .....	28
A.8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariér. užívání stavby.....	28
A.9. Členění projektové dokumentace .....	29
A.10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability .....	29
A.11. Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami .....	29
A.12. Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby .....	30

## A.1. Identifikační údaje stavby

### a) Identifikace stavby

Stavba:	Kravaře ON Rekonstrukce výpravní budovy
Místo stavby:	Nádražní 84, Kravaře
Trať:	SŽ Olomouc – Krnov v km 36,1 – 36,3
Traťový úsek:	317 Opava východ - Hlučín
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku
Číslo parcel:	parc.č. 4435, 4432/11, 4432/29, 4432/31, 4436 a 551
Stupeň dokumentace:	DSP
Investor:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

### b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stavby se nachází v části obce Kravaře. Okolí stavby je zastavěno železniční trati a budovami-stavby pro dopravu a rodinnými domy. Předmětná stavba slouží jako výpravní budova. Stavba výpravní budovy je umístěná na 4435, k.ú. Kravaře ve Slezsku, výměry 278m<sup>2</sup>, pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o stavbu pro dopravu.

Bouraný objekt veřejných WC slouží jako sociální zázemí pro cestující. Stavba je umístěná na 4432/11, k.ú. Kravaře ve Slezsku, výměry 66m<sup>2</sup>, pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o stavbu občanského vybavení.

Vlastník pozemků parc.č. 4435 a 4432/11 a staveb na nich je dle KN Česká Republika, právo hospodařit s majetkem státu má Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1.

Pozemek parc.č. 4432/29, v kat. úz. Kravaře ve Slezsku, výměry 20457m<sup>2</sup>, je veden jako ostatní plocha se způsobem využití dráha. Pozemek bude záměrem dotčen v rozsahu rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizace, vedení uzemnění objektu VB, vedení nové elektro. přípojky NN do technologického objektu, v rozsahu opravy stávajících zpevněných ploch a zřízení nových zpevněných ploch a přístřešku pro kola.

Pozemek parc.č. 4432/31, v kat. úz. Kravaře ve Slezsku, výměry 377m<sup>2</sup>, je veden jako ostatní plocha se způsobem využití dráha. Pozemek bude záměrem dotčen v rozsahu odstranění stávající žumpy a objektu veřejných WC, zřízení nového oplocení a v rozsahu opravy stávajících zpevněných ploch a zřízení nových zpevněných ploch.

Vlastník pozemků parc.č. 4432/29 a 4432/31 je dle KN spol České Dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1.

Pozemek parc.č. 4436 je veden jako zahrada, bude stavbou dotčen v rozsahu demolice žumpy a objektu veřejných WC. Vlastník pozemku parc.č. 4436 je dle KN Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

Pozemek parc.č. 551, v kat. úz. Kravaře ve Slezsku, výměry 2660m<sup>2</sup>, je veden jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace. Na pozemku se nachází pozemní komunikace a přídržný dopravní prostor. Pozemek bude záměrem dotčen v rozsahu rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizace, vedení uzemnění objektu VB, odstranění stávající žumpy, zřízení nového vstupu do VB a v rozsahu opravy stávajících zpevněných ploch a zřízení nových zpevněných ploch.

Vlastník pozemku parc.č. 551 je dle KN Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře.

### **c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

#### **Údaje o provedených průzkumech**

V rámci předprojektové přípravy byl proveden průzkum staveniště. Vizuálně byla zhodnocena budova z hlediska statického – trhlíny apod. Rovněž bylo vizuálně zhodnoceno, zda se do budovy nedostává spodní voda a zda do objektu nezatéká. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Dále byla provedená odborná kontrola nosné konstrukce krovu.

Dalšími podklady pro zhotovení projektové dokumentace byl situační snímek stavby a projektová dokumentace plánovaných stavebních úprav.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je již napojen na sítě technické a dopravní infrastruktury. Stavba je napojena na sítě el. energie, sdělovací vedení, vodovodní řád a plynovod. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy. Dešťové vody jsou napojené na stávající dešťovou kanalizaci. Z důvodu špatného stavu splaškové kanalizace a žumpy a možnosti napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci, bude stávající žumpa odstraněna a objekt bude nově napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci.

U bouraného objektu veřejných WC dojde k zaslepení veškerých přípojek a sítí vedených do tohoto objektu. Žumpa určena pro tento objekt bude odstraněna.

Stavební úpravy na stávajících objektech nemají negativní vliv na odtok srážkových vod. Nový technologický objekt bude umístěn v místě bourané budovy WC, plocha zastřešení nového objektu je menší než původního. Stavebními úpravami nedojde k zvětšení odvodňované plochy ani k množství odváděných srážkových vod. Nově zřízené a rekonstruované zpevněné plochy budou částečně provedeny ze systému drenážních bloků pro vložení betonové dlažby. Bloky umožňují odtok srážkových vod pod zpevněnou plochu, kde budou tyto vody přirozeně prosakovat do půdního profilu. Ostatní přípojky budou stávající bez úprav, stav i kapacita jsou dostačující.

Příjezd ke stavbě je po stávající místní komunikaci na ul. Nádražní, parc.č. 551, k.ú Kravaře ve Slezsku.

#### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Předmětem záměru je rekonstrukce VB Kravaře, jejíž součástí bude odbourání západního přístavku k objektu a odstranění objektu veřejných WC. Oprava výpravní budovy obnáší stavební úpravy na fasádě, střešní konstrukci a v interiérové části objektu. Ubourání bočního přístavku, kde je prostor skladu, WC, a denní místnost, nebude mít vliv na samotné užívání budovy. WC a denní místnost budou umístěny do nevyužívaných prostorů stávajícího objektu VB. Ubourání nebude mít vliv na statiku ani bezpečnost při užívání výpravní budovy. Odbourání částí objektu VB bude do úrovně cca 0,5m pod terén. Po odstranění stavby bude odklizená suť a v těchto prostorech vzniknou nové zpevněné plochy pro automobilové stání. Změnou stavby dojde k změně vzhledu objektu výpravní budovy, ale vzhledem k dominantnímu rázu hlavní částí budovy nebude mít změna zásadní vliv na urbanistické a architektonické pojetí stavby a vliv na okolní zástavbu. Změnou stavby a stavebními úpravami se nezmění způsob užívání stavby, změny nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Poměry v území se nemění.

Rekonstrukci kanalizačních přípojek, odstraněním žumpy a vložení zemnicího pásu dojde k zásahu do veřejného prostranství. Staveniště bude během stavebních úprav zřetelně vyznačeno, opatřeno zábranami k zabezpečení vniknutí nepovolaných osob. Zásahem do příjezdové komunikace bude z její okrajové části, nemající vliv na bezpečnost a plynulost dopravy. Nedojde tímto k omezení průjezdnosti dané PK. Proto záměr nemá výraznější dopad na veřejné prostory.

Bouraný objekt veřejných WC nemá vliv na statiku jiných objektů. Nejedná se o dominantní stavbu, jejíž odstranění by mělo významný vliv na charakter zástavby. WC pro veřejnost budou umístěna do prostoru výpravní budovy.

Záměr není v rozporu s ustanoveními vydanými příslušnými dotčenými orgány, jenž byly pro danou stavbu dle příslušných předpisů požadovány. Projektová dokumentace je navržena dle podmínek a vyjádření dotčených orgánů, správců a vlastníků sítí apod., které jsou součástí dokumentace - dokladová část. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

Stavební úpravy budou prováděny za provozu objektu výpravní budovy. Tomuto bude nutno uzpůsobit jednotlivé stavební práce a jejich etapizaci. Provozní prostor výpravčího bude zachován v DK i po dobu stavebních prací. Pracoviště výpravčího bude odděleno od prostor probíhajících stavebních

prací přepážkami (sádkartón, folie apod.). Než budou zahájeny stavební úpravy v dopravní kanceláři, bude v rámci stavebních úprav vybudována nová sdělovací místnost (m.č.1.05), do níž bude postupně přenášeno stávající sdělovací zařízení a přesměrovány stávající sdělovací kabely. Před zahájením stavebních prací mající vliv na nájemníky bytu v 2.NP je nutno termín zahájení těchto prací oznámit nájemníkům a správci nájemních smluv v dostatečném předstihu. Z důvodu rekonstrukce silnoproudých rozvodů v bytu a zřízení WC, bude po dobu těchto prací nájemníkům bytu, zajištěno náhradní ubytování, např. v hotelu. Součástí záměru je stavba technologického objektu PS 01, který bude realizován v předstihu před zahájením prací na objektu VB. Jelikož bude technologický objekt umístěn v místě bouraného objektu WC, bude tento objekt odstraněn v první fázi rekonstrukce a do doby zřízení a zpřístupnění nových WC pro veřejnost ve výpravní budově, bude pro veřejnost zajištěno náhradní WC. Bude řešeno mobilními WC. Odbourání objektu veřejných WC bude do úrovně cca 0,5m pod terén. Po odstranění stavby bude odklizená suť a v těchto prostorech bude umístěn nový technologický objekt a nové zpevněné manipulační plochy. V nezastavěných plochách dotčených výstavbou bude terén dorovnan, dosypán zeminou a předmětná plocha bude oseta travní směsí. Po dokončení stavby bude nový stav geometrický zaměřen a tento stav bude ohlášen na příslušný katastrální úřad. Geodeticky budou zaměřené i nové stavby a přípojky na inženýrské sítě.

#### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Na stavební úpravy dle jejich rozsahu se nevztahuje vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba je již realizována a umístěná v území.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tímto předpisem je nutné se řídit i při samotné realizaci.

Přístup do objektu výpravní budovy a vnitřní prostory přístupné veřejnosti budou řešeny jako bezbariérové. Stavební úpravy budou řešeny v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s nařízením komise EU č. 1300/2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu tykajících se přístupnosti železničního systému pro OOSPO.

#### **f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, případně územně plánovací informace u staveb podle §104 odst.1 stavebního zákona**

Jedná se o změnu stavby a stavební úpravy stávajícího objektu. Záměrem nedejde k rozšíření půdorysné plochy stavby výpravní budovy ani k zvýšení výšky stavby (nástavba), nemění se způsob využití objektu. Proto samotná stavba výpravní budovy vzhledem k rozsahu stavebních úprav nevyžaduje územní rozhodnutí ani oznámení o umístění stavby.

Součástí změny stavby výpravní budovy, stavby hlavní, budou řešeny stavby doplňující a zajišťující funkčnost stavby hlavní (stavby související se stavbou hlavní), tj. rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizace, jejíž součástí bude část nového kanalizačního úseku a napojení na veřejnou kanalizaci.

V místě odstraněného objektu veřejných WC bude zřízen nový technologický objekt, který bude propojen novou elektro. přípojkou NN s výpravní budovou. Objekt bude sloužit jako záložní zdroj elektrické energie pro objekt VB a jako rozvodna NN. Pro možnost odstavení jízdních kol bude zřízen přístřešek pro kola. U nových zpevněných ploch automobilového stání bude umístěná lampa veřejného osvětlení, která bude propojená novou elektro. přípojkou VO ze stávající lampy VO u nástupiště. Pro umístění a povolení těchto staveb a zařízení je zapotřebí vydání územního souhlasu, případně územního rozhodnutí.

### **g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Změna stavby výpravní budovy (stavby hlavní), odstranění objektu veřejných WC a stavby doplňující a zajišťující funkčnost stavby hlavní (stavby související se stavbou hlavní), tj. rekonstruována splašková a dešťová kanalizace, odstraněná stávající žumpa, nové a rekonstruované zpevněné plochy, přístřešek pro kola a nový úsek VO jsou řešeny jako celek. Budou realizovány v rámci jedné investiční akce.

Technologický objekt PS 01 bude realizován v předstihu před zahájením prací na objektu VB. Jelikož bude technologický objekt umístěn v místě bouraného objektu WC, bude tento objekt odstraněn v první fázi rekonstrukce.

Stavba nemá další věcné ani časové vazby na podmiňující a související stavby ani jiná opatření.

### **h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládané lhůty výstavby

Zahájení stavby:	termíny stanoví investor
Dokončení stavby:	termíny stanoví investor
Předpokládaná doba trvání hlavní stavební činnosti	cca 30 dní
Přípravné práce v době:	nejsou známy
Hlavní stavební výluky v době:	nejsou známy
Celková doba výstavby:	7 měsíců

Oprava stávajících zpevněných ploch, zřízení nových zpevněných ploch a terénní úpravy v okolí výpravní budovy budou zhotoveny až po dokončení všech prací, v poslední fázi investiční akce.

## **A.2. Základní údaje o stavbě**

### **Popis stávajícího stavu :**

Stavba výpravní budovy má dvě nadzemní podlaží, podkroví s půdními prostory a pokojem a jedno podzemní podlaží (částečné podsklepení). Půdorysně je obdélníkového tvaru rozměru 9,32x9,18m.



Výška stavby od projektové 0 je 12,35m. K výpravní budově jsou z bočních strany přistavěné přízemní části. Jedná se o skladovou část s denní místností (západní strana) půdorysně pravoúhlého tvaru rozměru 9,8x6,285m, s max. výškou od projektové 0 6,53m a o část s čekárnou kancelářemi (východní strana) půdorysně tvaru L rozměru 11,155x12,79m, s max. výškou od projektové 0 7,02m. Zastavěná plocha celou stavbou je cca 278m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor celou stavbou je cca 2230m<sup>3</sup>. Stavba je zděná z cihel plných pálených o tl. obvodového zdiva 300 - 500mm. Část přistavěná ze západní strany je tvořena hrázděným zdivem z dřevěné rámové konstrukce vyplněné cihelným zdivem. Stavba je založená na betonových základových pásech. Podkladní základová deska je železobetonová. Stropní konstrukce nad suterénem jsou betonové, stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je dřevěná trámová. Zastřešení výpravní budovy a přístavků ze západní strany je sedlovou střešní konstrukcí. Pravý přístavek (východní strana) je zastřešen valbovou střešní konstrukcí. Krytina je z vlnitých plechových tabulí. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Původní okenní otvory v pravém přístavku již byly měněné za nové plastové. Zbývající okna a dveře jsou původní dřevěné. Vnější omítky jsou vápenné štukové. Ve štítu je přiznané režné zdivo. Vnitřní omítky jsou z vápenného šuku, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z cementového potěru, keramické event. teraco dlažby a PVC. Jednotlivé podlaží jsou propojené přes jednoramenné křivočaré betonové schodiště. Stavba je není opatřená hromosvodným jímacím vedením. Stavba je napojená na el. energii rozvod NN 230V a 380 V, na slaboproud. Do objektu je přivedená pitná voda. Stavba je napojena na STL plynovod. Pobytové prostory jsou vytápěné ÚT. Odpadní vody jsou odvedené do žumpy.

Provozní součást stavby je objekt sociálního zázemí pro veřejnost na parc.č. 4432/11. Objekt je přízemní, půdorysně tvaru L rozměru 9,8x9,85m, výška stavby od terénu je 3,85m. Zastavěná plocha celou stavbou je cca 66,1m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor celou stavbou je cca 251,2m<sup>3</sup>. Objekt je zděný z cihelného zdiva, zastřešen plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Vnější omítky jsou břizolitové. Vnitřní omítky jsou z vápenného šuku, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Stavba je napojená na el. energii rozvod NN 230V. Do objektu je přivedená pitná voda. Odpadní vody jsou odvedené do žumpy.

Stávající stav byl odvozen z vizuální prohlídky, předpokládaných konstrukčních zásad a doložené částí projektové dokumentace.

Zhodnocení stavu při vizuálním průzkumu:

- původní dřevěné okenní otvory netěsní, odloupává se nátěr, mají nedostatečné tepelně technické vlastnosti, špatný estetický stav. Výplně otvorů budou vyměněné za nové.
- původní vstupní dřevěné dveře jsou potlučené, značné vrypy, loupající se nátěr, špatný estetický stav. Veškeré původní dveře budou vyměněné za nové.
- u zastřešení výpravní budovy je značná část dřevěného bednění prohnílá, prohnílé jsou i některé prvky dřevěného krovu, zejména v místech hrázděných stěn, kde jsou prvky krovu obezděné zdivem. Dle posouzení je krov nad hlavní částí VB napaden dřevokazným hmyzem a houbou, které mají za následek snížení nosné funkce jednotlivých prvků krovu. Vzhledem k rozsahu poškození bude celá

střešní konstrukce hlavní částí VB demontována a bude zhotovená nová střešní konstrukce z krovu ve stejném konstrukčním řešení jako stávající krov. U bočního přístavku bude v celé ploše provedená výměna střešního pláště vč. laťování.

- plechová krytina a klempířské prvky napadené korozi, místy uhnílé, sloupaný nátěr, místy odtržené. Krytina i všechny klempířské prvky budou vyměněné za nové.

- okapové svody napadené korozi, nejsou osazené lapáky střešních splavenin, nejasný stav stávající dešťové kanalizace. Svody budou vyměněné za nové vč. osazení nových lapáku splavenin a budou napojené na dešťovou kanalizaci napojenou na stávající dešťovou kanalizaci vyústěnou do veřejné dešťové kanalizace.

fasáda lokální praskliny, místy opadaná (v místech zatíkaní vlivem netěsnosti střešní konstrukce) či mechanicky poškozena. Předpokládaný rozsah nesoudržné omítky s podkladem je cca 30% fasády, v této ploše bude omítka osekána. Podklad bude začištěn, trhliny ve zdivu budou vyspravené hrubou maltou. Fasáda bude nově opatřená kontaktním zateplením a vrchní omítkou.

- západní přístavek je ve špatném konstrukčním stavu. Střešní konstrukce je ve špatném stavu viz popis výše. Samotné stěny jsou tvořeno hrázďenou konstrukcí, kde je nosný dřevěný rám obezděn. Dřevěné prvky jsou vlivem působení vlhkosti a do značné míry poškozené. Vzhledem k rozsahu poškození je z investičního hlediska vhodnější prostory z přístavěné částí vmístit do nevyužívaných prostorů ve stávajícím objektu VB a přístavek zbourat.

- omítka soklové části je v rozsahu cca 30% plochy opadlá nebo jsou znatelné nesoudržné plochy. Místy byla prováděná částečná záplata cementovou omítkou. Sokl je tak ve špatném estetickém stavu, bez část tepelné izolace má nevhodné tepelně izolační vlastnosti. Podklad soklu bude začištěn, nesoudržné části oklepány na zdivo. Sokl bude opatřen kontaktním zateplením z nenasákové TI se zatažením 0,3m pod terén a vrchní omítkou.

- u nepodsklepené části (prostor čekárny) jsou na zdivu viditelné stopy vlhkosti. Obvodové stěny budou z vnitřní strany opatřeny sanační omítkou.

- vnitřní omítky v celém objektu jsou původní, jsou ve špatném stavu místy nesoudržné, popraskané, stopy prosakující vlhkosti (technologické i atmosférické). Poškozené a nesoudržné části omítek budou začištěny až na soudržnou vrstvu a v celém objektu bude provedeno celoplošné přestukování omítek

- zděné anglické dvorky jsou poškozené, zborcené stěnové konstrukce, proražené nebo chybějící vrchní krycí rošt. Dvorky budou vyměněné za nové plastové s vpusti pro odvod srážkové vody do dešťové kanalizace. Okenní otvory do dvorku budou s kováním umožňující ventilaci, která případně umožní odvětrání sklepních prostorů.

- vzhledem k stáří stávající splaškové a dešťové kanalizace z výpravní budovy a navazující betonové žumpy je předpoklad že jejich stav je již na hraně životnosti. V okolí stavby je vedena veřejná kanalizační stoka, proto pokud je napojení stavby na tuto kanalizaci v technický možnostech, je vlastník stavby povinen se na kanalizaci napojit. Proto bude řešeno nové odkanalizování splaškových vod z objektů do stávající kanalizační stoky. Napojení bude v místě stávající šachty. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. V rámci rekonstrukce, kde budou osazené nové lapáky střešních splavenin, bude provedena kompletní výměna stávající dešťové kanalizace až po místo napojení na veřejnou část kanalizace v místě stávající šachty. Do rekonstruované částí

dešťové kanalizace budou zaústěné i vpusti z anglických dvorků. Kanalizační potrubí bude z PVC. Stávající žumpa bude zrušena (odstraněná a zasypaná). Před zasypáním žumpy bude vyvezen její obsah a prostor žumpy bude dezinfikován.

Stav objektu veřejných WC je ve špatném stavu. Během doby jeho užívání nebyly na stavbě prováděny žádné úpravy, které by vylepšovaly jeho technický i estetický stav. Vzhledem k nevratné investici do opravy tohoto objektu a budoucím nákladům na údržbu a provoz, je vhodnější dané prostory nově umístit do nevyužívaných prostorů vedlejší výpravní budovy. Objekt WC bude zbourán a v jeho místě bude umístěn nový technologický objekt a nové zpevněné manipulační plochy. Současně s odstraněním objektu budou i odstraněny stavby s tímto objektem související, tj. přípojky budou zaslepeny a žumpa bude vyvezená, dezinfikována, vybouraná a zasypaná.

Stávající zpevněné plochy v okolí nástupiště a výpravní budovy jsou ve špatném stavu, popraskané, místy chybějící dlaždice, obrubníky nejsou v rovině (výškové i směrové vychýlení) místy chybí. Stávající zpevněné plochy z betonové dlažby v bezprostředním okolí nádraží, které slouží pro obsluhu nádraží, budou odstraněné v celé konstrukční vrstvě a následně budou zhotovené nově.

Stávající objekt výpravní budovy není bezbariérovou stavbou, vnitřní prostory nejsou patřičně vybaveny a nejsou dostatečně zajištěny přístupové komunikace do prostoru výpravní budovy. Bezbariérový přístup do objektu bude zajištěn nově osazeným bezbariérovými dveřmi. V návaznosti na přístupové trasy bude i uzpůsobeno vybavení a značení veřejné částí výpravní budovy tak, aby byl přístup i vnitřní prostor VB určený pro veřejnost bezbariérový.

#### **a) Údaje o umístění stavby**

Místo stavby:	Nádražní 84, Kravaře
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku
Číslo parcel:	parc.č. 551, 4432/29, 4432/31, 4436, 4435 a 4432/11

#### **b) Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce**

Stavba VB je vedená jako stavba pro dopravu. Přízemní část objektu je k tomuto účelu užívána.

Ve výpravní budově se nachází veřejné i soukromé prostory, s různým způsobem využití. Veřejná část se nachází pouze v 1.NP, jedná se o prostor nástupiště a čekárny a nově realizované sociální prostory pro veřejnost. Zbývající prostory v 1.NP jsou neveřejné a slouží jako kanceláře, zázemí pro zaměstnance a technologické prostory. V suterénu se nachází sklepní prostory. Prostory v 2.NP jsou užívané jako soukromý byt. Podkroví je bez využití.

Bouraný objekt veřejných WC je přízemní. Stavba slouží jako sociální prostory pro veřejnost. V části objektu je rozvodna el. energie NN.

### **c) Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních**

Stávající stav:

Stavba výpravní budovy má dvě nadzemní podlaží, podkroví bez využití a jedno podzemní podlaží (částečné podsklepení). Půdorysně je obdélníkového tvaru rozměru 9,32x9,18m. Výška stavby od projektové 0 je 12,35m. K výpravní budově jsou z bočních strany přistavěné přízemní části. Jedná se o skladovou část s denní místností (západní strana) půdorysně pravoúhlého tvaru rozměru 9,8x6,285m, s max. výškou od projektové 0 6,53m a o část s čekárnou kancelářemi (východní strana) půdorysně tvaru L rozměru 11,155x12,79m, s max. výškou od projektové 0 7,02m.

Zastavěná plocha celou stavbou je cca 278m<sup>2</sup>.

V 2.NP se nachází jeden byt kategorie 2+1.

Provoz nádraží je zajištěn dvěmi osobami, tj. výpravčím a pomocným dělníkem, v 12 hod. směně.

Objekt veřejných WC je přízemní, půdorysně tvaru L rozměru 9,8x9,85m, výška stavby od terénu je 3,85m. Zastavěná plocha celou stavbou je cca 66,1m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor celou stavbou je cca 251,2m<sup>3</sup>. V objektu se nachází prostory WC s předsíní, sklad a technické prostory.

Nový stav:

Změnou stavby dojde k ubourání západní boční části a přístavby zádveří ze strany nástupiště. Hlavní část výpravní budovy a přístavek z východní strany budou zachovány. Tímto se změní parametry stavby. Nově bude zastavěná plocha objektu 211,4m<sup>2</sup>, obestavěný prostor stavbou 1825m<sup>3</sup>. Účel užívání ani počet uživatelů a zaměstnanců se nemění.

Objekt veřejných WC bude odstraněn a v jeho místě bude umístěn nový technologický objekt. Objekt bude sloužit jako záložní zdroj elektrické energie pro objekt VB a jako rozvodna NN.

Nový přístřešek pro kola bude sloužit k odstavení 20 jízdních kol.

Navrhované úpravy:

- Demolice bočního přístavku, přístavby zádveří a objektu sociálního zázemí pro veřejnost na parc.č. 4432/11, tyto prostory budou nově umístěny do stávajících nevyužívaných prostorů výpravní budovy
- zaslepení inženýrských sítí a přípojek z bouraných objektu a odstranění betonových žump
- dle nového dispozičního členění vybourání otvorů
- zazdění nevyužívaných otvorů
- výměna původních výplní okenních otvorů za nové plastové okna s izolačním dvojsklem a výměna původních vnějších dveří za nové hliníkové dveře
- zhotovení nové střešní konstrukce výpravní budovy z dřevěného krovu s laťováním, u východního přístavku bude provedena výměna pouze střešního pláště vč. nového laťování. Nová krytina bude ze skládané maloformátové vláknocementové šablony, oprava střešní konstrukce bude vč. zhotovení nového oplechování a výměny klempířských prvků.
- zateplení půdního prostoru a zhotovení pochůzí manipulační plochy

- výměna všech klempířských prvků
- začištění a vyspravení původní fasády a zhotovení nového kontaktního zateplení fasády a vrchní omítky
- zateplení soklu a zhotovení vrchní hrubozrnné omítky
- zhotovení nového hromosvodného zařízení vč. uzemnění
- osekání nesoudržné omítky v interiéru a přeštukování všech vnitřních omítek v objektu VB
- zhotovení nové sanační omítky z vnitřní strany obvodové zdi v prostoru čekárny vč. osazení difúzních lišt
- výměna anglických dvorků a jejich napojení na dešťovou kanalizaci
- zřízení nových záchodu pro veřejnost
- zřízení nové umývárny, denní místnosti a WC pro zaměstnance, oddělení provozu ČD a SŽ
- osazení WC do koupelny v bytu v 2.NP a rekonstrukce koupelny
- rekonstrukce ZTI a elektroinstalace v celém objektu
- nové rozvody ÚT, vyjma bytového prostoru
- nová úprava podlahy a povrchů v prostorech dotčených stavení úpravou
- výměna vnitřních dveří u nově zřízených a upravovaných prostorů
- výmalba všech prostorů objektu VB
- výměna střešních svodů vč. nových lapáku střešních splavenin, dopojení nových svodů na rekonstruovanou dešťovou kanalizaci vyústěnou do stávající kanalizace
- zřízení zpevněné plochy pro automobilové stání a zhotovení zpevněné plochy a přístřešku pro odstavení jízdních kol
- odstranění původních betonových žump
- výměna stávající splaškové kanalizační přípojky a zřízení nové a její napojení na stávající kanalizační stoku v místě stávající šachty
- rekonstrukce stávající a zřízení nové dešťové kanalizace odvádějící srážkové vody z objektu a z anglických dvorků VB a z objektu PS 01 a její napojení na veřejnou kanalizaci v místě stávající šachty
- výměna stávajících zpevněných ploch za nové v celé konstrukční vrstvě
- úprava stávajících a zřízení nových bezbariérových tras
- přivedení nového VO vč. osazení lampy VO ke zpevněným plochám automobilového stání
- zhotovení nového oplocení v hranici v místě po odstraněném objektu veřejných WC
- terénní úpravy v místě dotčených nezastavěných ploch a v okolí staveniště a výsev travní směsí

#### **d) Charakteristika území dotčeného stavbou**

Stavby se nachází v části obce Kravaře, ul. Nádražní. Okolí stavby je zastavěno železniční trati a budovami-stavby pro dopravu a rodinnými domy. Stavba výpravní budovy je umístěná na parc.č. 4435, k.ú. Kravaře ve Slezsku. Bouraný objekt veřejných WC je umístěn na 4432/11, k.ú. Kravaře ve Slezsku,

Na pozemku parc.č. 4432/29, v kat. úz. Kravaře ve Slezsku, se nachází kolejiště a přístupové zpevněné plochy. Pozemek bude záměrem dotčen v rozsahu rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizace, vedení uzemnění objektu VB a technologického objektu, vedení nové elektro. přípojky NN do technologického objektu, zřízením přístřešku pro kola a v rozsahu opravy stávajících zpevněných ploch a zřízení nových zpevněných.

Na pozemku parc.č. 4432/31, v kat. úz. Kravaře ve Slezsku, se nachází částečně betonová žumpa a stávající oplocení. Na pozemku se nachází zpevněné i travnaté plochy. Pozemek bude záměrem dotčen v rozsahu odstranění stávající žumpy, zřízení nového oplocení a v rozsahu opravy stávajících zpevněných ploch a zřízení nových zpevněných.

Pozemek parc.č. 4436 je veden a využíván jako zahrada, bude stavbou dotčen v rozsahu demolice žumpy a objektu veřejných WC.

Na pozemku parc.č. 551, v kat. úz. Kravaře ve Slezsku, se nachází stávající pozemní komunikace zajišťující dopravní obsluhu území a přídržný dopravní prostor. Pozemek bude záměrem dotčen v rozsahu rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizace, vedení uzemnění objektu VB, odstranění stávající žumpy, zřízení nového vstupu do VB a v rozsahu opravy stávajících zpevněných ploch a zřízení nových zpevněných.

#### **e) Požadavky na realizaci stavby**

Stavební úpravy budou prováděny za provozu objektu výpravní budovy. Tomuto bude nutno uzpůsobit jednotlivé stavební práce a jejich etapizaci. Provozní prostor výpravního bude zachován v DK i po dobu stavebních prací. Pracoviště výpravního bude odděleno od prostor probíhajících stavebních prací přepážkami (sádkartón, folie apod.). Práce v blízkosti DK by měly probíhat především ve vlakových přestávkách. Výpravní musí mít právo pro okamžité zastavení prací, v případě, že by byl pracemi rušen. Především při rádiové komunikaci. Než budou zahájeny stavební úpravy v dopravní kanceláři, bude v rámci stavebních úprav vybudována nová sdělovací místnost (m.č.1.05), do níž bude postupně přenášeno stávající sdělovací zařízení a přesměrovány stávající sdělovací kabely. Před propojením bude připravená kabeláž. Propojování bude probíhat postupně, během provozní výluky, tak aby byl co nejméně omezen provoz. Přemísťování a úprava radiového zařízení bude prováděno ve vlakových přestávkách (po dohodě s dirigujícím dispečerem ve službě). Jeden opis akceptačního měření (příp. měření antény, svodu, změření v jednotlivých částí stanice úroveň vyzářeného signálu) pro proces předávání radiového zařízení do správy a užívání předat po dokončení stavby kontrolnímu operátorovi regionu (KOR). Během rekonstrukce prostoru čekárny a do doby zpřístupnění nové pokladny v prostoru VB budou zajištěny náhradní prostory pro prodejnu a čekárnu. Ty budou zajištěny pomocí dvou mobilních buněk. Jedná, sloužící jako pokladna, bude s výdejním oknem s mříží situovaném do druhé, sloužící jako prostor čekárny. Buňky budou se samostatnými provozně oddělenými vstupy. Buňka pokladny bude s šatnou a případně i se sociálním a hygienickým zázemím pro zaměstnance. Buňka pokladny bude s bezpečnostními dveřmi a oky a zařízena alarmem. Dále bude do buňky pokladny připojena přípojka slaboproudu a silnoproudu. Před zahájením stavebních prací mající vliv na nájemníky bytu v 2.NP je nutno termín zahájení těchto prací oznámit nájemníkům a správci nájemních smluv v dostatečném předstihu a sdělit termín vystěhování.



Z důvodu rekonstrukce silnoproudých rozvodů v bytu a zřízení WC, bude po dobu těchto prací nájemníkům bytu zajištěno náhradní ubytování, např. v hotelu. Nájemníkům budou dále zajištěn skladovací kontejner rozměru 2x3m pro úschovu osobního majetku po dobu vystěhování. Vystěhování a zpětné nastěhování nájemců bude zajištěno dodavatelem stavby za přítomnosti nájemníků. Nábytek a zařízení bytu, které bude v bytu po dobu stavby ponecháno, bude před zahájením stavebních prací zakryto fólií. Po dokončení stavebních prací, před zpětným nastěhováním nájemníků, bude dodavatelem stavby zajištěn hrubý i čistý úklid bytů.

Odbourání částí objektu VB bude do úrovně cca 0,5m pod terén. Po odstranění stavby bude odklizená suť a v těchto prostorech vzniknou nové zpevněné plochy pro automobilové stání.

Součástí záměru je stavba technologického objektu PS 01, který bude realizován v předstihu před zahájením prací na objektu VB. Jelikož bude technologický objekt umístěn v místě bouraného objektu WC, bude tento objekt odstraněn v první fázi rekonstrukce a do doby zřízení a zpřístupnění nových WC pro veřejnost ve výpravní budově, bude pro veřejnost zajištěno náhradní WC. Bude řešeno mobilními WC, min. jedno WC pro muže a jedno pro ženy. Mobilní WC bude s umyvadlem a zásobníkem vody pro možnost mytí rukou. Odbourání objektu veřejných WC bude do úrovně cca 0,5m pod terén. Po odstranění stavby bude odklizená suť a v těchto prostorech bude umístěn nový technologický objekt a nové zpevněné manipulační plochy.

Po dokončení stavby bude nový stav geometrický zaměřen a tento stav bude ohlášen na příslušný katastrální úřad. Geodeticky budou zaměřené i nové stavby a přípojky na inženýrské sítě. Před vybouráním žumpy a jejím následným zasypáním bude její obsah vyvezen a prostor žumpy bude dezinfikován.

Oprava stávajících zpevněných ploch, zřízení nových zpevněných ploch a terénní úpravy v okolí výpravní budovy budou zhotoveny až po dokončení všech prací, v poslední fázi investiční akce. Stavebním záměrem dojde k dotčení sítí technické infrastruktury v místě křížení a souběhu nových a rekonstruovaných přípojek na inženýrské sítě. V místě křížení a souběhu jednotlivých sítí technické infrastruktury se bude postupovat v souladu s ČSN 73 6005. Dle této normy budou dodrženy i minimální vzájemné odstupové vzdálenosti jednotlivých vedení. Stavitel před zahájením prací zajistí vytýčení všech dotčených sítí jejími správci. Výkopové práce v ochranných pásmech vedení budou prováděny ručně. Případné poškození ihned ohlásit dispečinku příslušné společnosti. Dojde-li při výkopových pracích k obnažení kabelů, je zakázáno manipulovat s kabely pod napětím a kabely je nutné chránit před poškozením. Před záhozem obnažených vedení, musí být přizván jejich správce pro kontrolu uložení. Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu apod.) bude situováno na pozemku investora mimo ochranné pásma jednotlivých sítí. Po dobu stavebních prací bude zajištěn přístup k jednotlivým měřicím a ovládacím zařízením.

Užívání nemovitosti ČD během výstavby bude dočasné, do doby dokončení stavebních prací. Užívání bude řešeno na základě uzavřené nájemní smlouvy mezi zhotovitelem (případně investorem) a ČD. Před zahájením a dokončením prací na pozemku ve vlastnictví ČD, bude předmětný pozemek protokolárně předán. Po dokončení stavby bude odstraněno zařízení staveniště i pomocná zařízení a pozemek bude uveden do původního stavu.

Na výpravní budově je nivační značka č. Z9b013-1b a bod podrobného polohového bodového pole č. 1159 (místopisy v příloze). U obou je správce katastrální pracoviště KP Opava.

Nutno ohlásit katastrálnímu pracovišti (OPAVA) změnu údajů týkající se nemovitosti, tj. odstranění budovy na pozemku parcelní číslo 4432/11, k.ú. Kravaře ve Slezsku. Bude provedeno po odstranění stavby zástupcem investora.

Nově zbudované přípojky inženýrských sítí zaměřit před záhozem a odevzdat DSPS dle směrnice SŽDC č.117

Pokud dojde ke změně vnějšího obvodu budovy (výpravní budova, pozemek p.č. 4435), vyhotovit geometrický plán.

## **Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců sítí a zařízení**

### ***Stanovisko KHS MSK č.j. KHSMS 4260/2020/OP/HP ze dne 6. 2.2020***

Vydáno souhlasné stanovisko.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

### ***Stanovisko HZS MSK č.j.HSOS-1220-2/2020 ze dne 11.2.2020***

PBŘ stavby splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení §41 vyhlášky o požární prevenci a jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č.268/2011 Sb.

## ***Koordinované závazné stanovisko vydáno městským úřadem Kravaře zn. Kra 103/2020/SU/HEI, ze dne 27.2.2020***

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je městský úřad odbor výstavby, ÚP a ŽP dotčeným orgánem. Městský úřad s předmětným záměrem souhlasí.

### **2. Ochrana ZPF**

podle zákona č. 334/1992 Sb., o zemědělské půdním fondu, ve znění pozdějších předpisů, není městský úřad odbor výstavby, ÚP a ŽP dotčeným orgánem.

### **3. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy hájené městským úřadem Kravaře, odborem výstavby, ÚP a ŽP dle zákona č. 201/2012Sb. O ochraně ovzduší, jsou předmětným záměrem dotčené.

Městský úřad odbor výstavby, ÚP a ŽP vydává k předmětnému záměru souhlasné závazné stanovisko.

### **4. Ochrana lesa**

podle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon a zákona 449/2001 Sb. o Myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, není městský úřad odbor výstavby, ÚP a ŽP dotčeným orgánem.

### **5. Ochrana vod**

Veřejné zájmy hájené městským úřadem Kravaře, odborem výstavby, ÚP a ŽP dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, jsou předmětným záměrem dotčené.

Městský úřad odbor výstavby, ÚP a ŽP vydává k předmětnému záměru souhlasné závazné stanovisko.

### **6. Doprava na pozemních komunikacích**

K navrhovaným stavebním úpravám nemá odbor dopravy zásadní připomínky, pokud je záměr v souladu s ÚPD obce Kravaře



## 7. Památková péče

podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není městský úřad odbor výstavby, ÚP a ŽP dotčeným orgánem.

## 8. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy hájené městským úřadem Kravaře, odborem výstavby, ÚP a ŽP dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, jsou předmětným záměrem dotčené.

Městský úřad odbor výstavby, ÚP a ŽP vydává k předmětnému záměru souhlasné závazné stanovisko.

## 9. Územní plánování

Městský úřad v Kravařích, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že pro výše uvedený záměr nevydává závazné stanovisko.

### **Městský úřad Kravaře**

#### **Odbor dopravy**

**sp.zn. Kra 433/2020/OD/NAV ze dne 15.5.2020**

#### **Rozhodnutí**

Městský úřad Kravaře, odbor dopravy podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **povoluje připojení** pozemku p. č. 4435 v k. ú. Kravaře k místní komunikaci Nádražní na pozemku p. č. 551 v k. ú. Kravaře přes sníženou chodníkovou obrubu z důvodu umístění parkovacích stání

Pro připojení pozemku k místní komunikaci se stanoví tyto podmínky:

1. Připojení pozemku na místní komunikaci bude provedeno dle předložené dopravní situace, č. v. C02.D, kterou vypracoval Ing. Pavel Socha – JM YARD service s. r. o., Suderova 2024/8 709 00 Ostrava-Mar. Hory.
2. Připojení bude navrženo konstrukční skladbou prováděné dopravy, aby nedocházelo ke znečišťování komunikace.
3. Zásah do vozovky nebude delší než 48 hodin, budou provedena řádná bezpečnostní opatření.
4. Připojení bude přes sníženou chodníkovou obrubu s rozdílem max. 20 - 50 mm nad niveletu komunikace.
5. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, DI Opava pod č. j. KRPT-71956-1/ČJ-2020-070606-02 ze dne 16. 4. 2020.
6. Při demontáži a následném snižování obrub nebude narušen povrch vozovky. Silniční obruba bude řádně osazena do betonového lože.
7. Zemina z výkopu nebude ukládána na vozovku, způsobem a ani manipulací se zeminou nebude znečištěna přilehlá komunikace.

8. Připojením nesmí dojít k poškození tělesa komunikace ani k poškození dalších zařízení a inženýrských sítí nebo ke zhoršení odtokových poměrů komunikace zejména stékáním vod na silniční těleso.

9. Veřejné prostranství musí být neprodleně po ukončení prací uvedeno do původního stavu.

10. Veškeré práce budou provedeny na náklad žadatele, práce nutno provádět tak aby byla zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu (dopravní značení).

11. Po celou dobu existence musí být splněny podmínky dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) a b) vyhl. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v rozhledových trojúhelnících nebudou umístěny žádné objekty ani zeleň bránící ve výhledu vyjíždějícím motorovým vozidlům, resp. v rozhledovém trojúhelníku vjezdu se nebude dle ČSN 73 6110/Z1 nacházet žádná překážka vyšší než 0,7 m a výškový rozdíl mezi vozovkou a přilehlým pozemkem v místě sjezdu musí být upraven tak, aby byl zajištěn výhled z vozidla na vzdálenost danou rozhledovým trojúhelníkem.

12. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k umístění a k realizaci stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, povolení změny nebo úpravy dopravního značení dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ani povolení práce na místní komunikaci, případně povolení uložení podzemního vedení do předmětné komunikace dle zákona o pozemních komunikacích.

#### **Městský úřad Kravaře**

#### **Odbor dopravy**

**sp.zn. Kra 434/2020/OD/NAV ze dne 21.4.2020**

#### **Rozhodnutí**

Městský úřad Kravaře, odbor dopravy s předchozím souhlasem vlastníka místní komunikace města podle § 25 odst. 6 písmena d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **povoluje zvláštní užívání** místní komunikace Nádražní v obci Kravaře na pozemku parc. č. 551 v k. ú. Kravaře k provedení zásahu do silničního pozemku za účelem umístění podzemního vedení splaškové a dešťové kanalizace

Pro zvláštní užívání se stanoví tyto podmínky:

1. Zemina z výkopu bude ukládána mimo vozovku způsobem uložení ani manipulací se zeminou nebude znečištěna přilehlá komunikace.
2. Při zvláštním užívání nedojde k přerušení a omezení silničního provozu na dotčené komunikaci.
3. Povolení provedení zásahu do silničního pozemku je povoleno pro uložení podzemního vedení splaškové kanalizace v délce 10,9 m a dešťové kanalizace v délce 37,9 m v rámci stavby „Kravaře ON, Rekonstrukce výpravní budovy“ na pozemku p. č. 4435 v k. ú. Kravaře dle předložené situace, č. v. C02, kterou zpracoval Ing. Pavel Socha - JM YARD service, s. r. o, Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava, IČ: 28633202.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3/2020 ze dne 31. 3. 2020.

5. Před zahájením stavebních prací v místní komunikaci Nádražní, požádá zhotovitel zdejší silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání komunikace k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písmena c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Přípojky budou respektovat prostorovou normu pro podzemní vedení ČSN 73 6005.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje smlouvu o nájmu části silničního pozemku, popřípadě smlouvu o zřízení věcného břemene na silničním pozemku, ty si musí žadatel zajistit samostatně s majetkovým správcem komunikace před zahájením stavebních prací.
8. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

***Zásady ochrany železničního spodku a železničního svršku (štěrkové lože, stezky, geometrická poloha kolejí) při provádění prací na dotčených pozemcích ve správě SŽ OŘ Ostrava.***

Při provádění prací na pozemcích ve správě SŽ je nutno se řídit stanovenými podmínkami:

- Zhotovitel oznámí zahájení prací v předstihu 14 dnů vedoucímu Provozního střediska **Opava** (tel. 972 758 453) s uvedením spojení na stanovené vedoucí prací.
- Zhotovitel si zajistí spojení na dopravního zaměstnance, popř. informace o dopravních pauzách.
- Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací musí projednat případné výluky, nebo snížení rychlosti s Odborem provozu infrastruktury OŘ Ostrava.
- Při demoličních pracích nesmí dojít ke znečištění a k narušení zařízení ve správě ST Ostrava.
- S odpovědným pracovníkem Správy tratí SŽ OŘ Ostrava bude provedeno fyzické předání dotčených ploch SŽ (včetně pořízení fotodokumentace stávajícího stavu), kdy bude vymezen prostor staveniště, budou odsouhlaseny přístupové cesty ke staveništi a bude provedeno prokazatelné seznámení s místními podmínkami a riziky.
- Před zahájením stavebních prací musí být zhotovitelem zajištěno vytýčení všech kabelových tras na staveništi. Opětovné uložení stávajících, nebo nových kabelů musí být provedeno v souladu s předpisem SŽDC S4 Železniční spodek.
- Odpovědným pracovníkům Správy tratí SŽ OŘ Ostrava musí být umožněno provádění pravidelného dohledu na staveništi a kontrola přilehlých úseků kolejí. V případě zhoršení technického stavu kolejí bude okamžitě kontaktován odpovědný zástupce zhotovitele.
- Demolicí nesmí dojít k ohrožení drážní dopravy, spad materiálu do provozované koleje, nesmí dojít k narušení průjezdného průřezu.
- Odstraněním stavby nesmí dojít k narušení GPK, v případě, že dojde k narušení GPK, žel. spodku atd., provede zhotovitel nápravu na vlastní náklady.
- Musí být zvolena taková technologie bouracích prací, aby nedošlo k pádu demolovaných částí do kolejiště.
- Případné konstrukce lešení nesmí zasahovat do průjezdného průřezu poježděné koleje.
- Stavbou lešení nesmí být omezen přístup cestujících na nástupiště.

- V případě použití mechanizace zodpovídá vedoucí práce zhotovitele za to, že mechanizace nezasáhne do průjezdného průřezu pojižděné koleje.
- ST Ova požaduje odstranění veškerých zařízení, která náleží k objektu a již nebudou využívány.
- Zasypat vzniklou stavební jámu a zarovnat s okolním terénem.

Stavbou nesmí dojít k znečištění, nebo k narušení zařízení udržovaného Správou tratí SŽ OŘ Ostrava (žel. svršek, žel. spodek, odvodnění, apod.).

- Plochy kolejiště, které budou využity k dočasnému uložení materiálu (vykopaného, dovezeného), musí být ochráněny vhodnou plošnou separací, tak aby nedošlo ke znečištění kolejového lože na něm uloženým materiálem.
- Materiál z bouracích prací bude odvezen z pozemku na skládku.
- Vedoucí pracovníci zhotovitele provádějícího práce na železničním spodku a železničním svršku musí mít všechny platné zkoušky a školení dle předpisu SŽDC Zam1 v platném znění.
- Stavbou nesmí dojít k ohrožení drážní dopravy, spadu materiálu, nebo nářadí do provozované koleje a nesmí dojít k narušení jejího průjezdného průřezu, v případě použití mechanizace zodpovídá vedoucí práce zhotovitele za to, že mechanizace nezasáhne do průjezdného průřezu pojižděné koleje.
- Povolení ke vstupu cizích osob do vyhrazeného prostoru dráhy řeší předpis SŽDC Ob1 díl II a do doby vydání tohoto povolení nesmí být práce na pozemcích dráhy zahájeny. "Průkaz opravňující ke vstupu do objektů a provozované trati železniční dopravní cesty SŽ" se vyřizuje na základě žádosti o vydání průkazu pro cizí právní subjekt na adrese <https://www.szdc.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>.
- Za bezpečnost pracovníků zhotovitele v blízkosti provozované koleje bude odpovídat vedoucího práce. Odpovědný vedoucí, nebo jeho kvalifikovaný zástupce musí být nepřetržitě přítomen na pracovišti. Všichni pracovníci musí být prokazatelně obeznámeni s ustanoveními předpisu SŽDC Bp1 v platném znění.
- Na dotčených pozemcích nezůstanou zanechány odpady, které patří mezi nebezpečné z hlediska ochrany životního prostředí, jejich likvidace bude provedena dle zákona č.185/2001. Odpady nesmí být páleny v místech, kde se nachází kabely ve správě SŽ OŘ Ostrava.

### **Podmínky KOR OŘ Ostrava:**

- Všechny rackové skříně v dopravní kanceláři přemístit do nové sdělovací místnosti
- V době rekonstrukce musí dojít k výměně záznamového zařízení RecordDat za záznamové zařízení Redat3
- Pokud bude nové záznamové zařízení REDAT 3 umístěno ve sdělovací místnosti, pak v den předání musí být zapojeno na server KAC pro dálkové vstupy kontrolních zaměstnanců, včetně určení nahrávaných linek – po dohodě a určení HLO PO Ostrava
- Signalizační modul záznamového zařízení musí být po celou dobu rekonstrukce a po rekonstrukci v úhlu pohledu výpravního, resp. dirigujícího dispečera
- Přemísťování a úpravu rádiového zařízení provádět pokud možno ve vlakových přestávkách (po dohodě s dirigujícím dispečerem ve službě), jeden opis akceptačního měření MRS + SRV



(příp. měření antény, svodu, změřením v jednotlivých částech stanice úroveň vyzářeného signálu) pro proces předávání rádiového zařízení do správy a užívání předat po dokončení stavby kontrolnímu operátorovi regionu (KOR) OŘ Ostrava

- Během stavby požadujeme:
  - zachování funkčnosti stávajícího staničního zabezpečovacího zařízení.
  - zajištění únosných pracovních podmínek na pracovišti řízení provozu
  - zachování funkčnosti sdělovacího zařízení (rádiového systému)
- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost pohybu cestujících v prostorách přístupných veřejnosti.
- V rámci stavby požadujeme (nebude-li tak realizováno v předstihu) vybudování/doplnění vizuálního informačního systému pro cestující.

## Podmínky Správy železnic, státní organizace

**Při činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku a správě Správy železnic s.o., je nutno řídit se všeobecnými podmínkami pro činnosti na kabelech:**

Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením ve správě TÚDC, je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality sítě elektronických komunikací a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy. V polohopisných výkresech dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy),
- aby činnosti na majetku ve správě TÚDC uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, (do projektové dokumentace pro územní řízení je nutno zakreslit síť elektronických komunikací ve správě TÚDC),
- písemné vyrozumění organizací udržujících o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD – Telematika a.s. (kontakty naleznete na [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz), sekce **O nás – Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě**) provedeno vytýčení polohy podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání,
- řádné zabezpečení odkryté podzemní sítě elektronických komunikací (zařízení) proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech,
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označnický, markery, ...),
- aby organizace provádějící zemní práce zhotvila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematika a.s. (kontakty naleznete na [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz), sekce **O nás – Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě**) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálů, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- aby při křížení, příp. souběžích podzemní sítě elektronických komunikací byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54-ed.3 „Územnění a ochranné vodiče“,
- neprodlené ohlášení každého poškození podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s. (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000),
- ohlášení ukončení stavby organizací udržujících, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., zákona o drahách č.266/1994 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek.,
- provedení prací (včetně projektování) na síti elektronických komunikací (zařízení) organizací, jejíž pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů Správy železnic, státní organizace (zejména Předpisem Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství Správy železnic, státní organizace,
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železnic, státní organizace, Technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň) v případě, kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky Správy železnic, státní organizace,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení).

#### Omezení hluku a ořesů, případně pracovní doby při realizace stavby:

Realizace stavby musí probíhat tak, aby hluková zátěž vyvolaná stavbou nepřesahovala hygienicky stanovené limity. Z přípustné hlukové zátěže rovněž vyplývají určitá omezení i pro práci v nočních hodinách (21,00 – 7,00), kdy rovněž platí nižší přípustné hladiny hluku pro zatížení obyvatelstva.

Úkolem investora stavby bude při výstavbě bránit znečišťování ovzduší ve vztahu k § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu snižování prašnosti při zemních a stavebních pracích, při pohybu stavebních strojů a vozidel, skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech apod. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi.

Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a likvidace bude v souladu s doporučením výrobce a příslušnými předpisy.

V případě, že dojde ke znečištění nebo poškození komunikace, investor na své náklady neprodleně závadu odstraní a uvede komunikaci do původního stavu. Pokud závadu nelze neprodleně odstranit, místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označí a závadu oznámí vlastníkově komunikace. Odtokové poměry v území se změnou stavby nezmění.

#### Zabezpečení vnitřních prostorů a zařízení při realizaci stavby:

V prostoru m.č. 1.02 jsou instalována zařízení, která je nutno chránit proti zanesení prachovými částicemi. Okolo řídicího pultu v dopravní kanceláři bude zhotovena ochranná zástěna, chránící zařízení proti zanesení vlivem stavebních prací. Konstrukce zástěny bude zhotovena z tenkostěnných ocelových profilů CW a UW, na které bude z vnější strany přichycena průhledná krycí fólie. Zástěna bude výšky 2,5m. Chráněný prostor bude z vrchní strany kryt pomocnou stropní konstrukcí z dřevěných latí s vrchní krycí fólií, konstrukce bude uchycena na konstrukci zástěny.

Součástí opravy budovy dojde k úplné výměně střešní konstrukce. Po dobu demontáže původní střechy a střešního pláště a zhotovení nové střešní konstrukce alespoň do fáze položení pojistné hydroizolace, bude půdní prostor zabezpečen proti vniku atmosférických srážek např. zaplachtováním. Půdní prostor bude zakryt fólií. V případě výraznějších srážek, nesmí docházet k přetoku vody do objektu. Před zahájením stavebních prací bude nábytek a zařízení, které budou v dotčených prostorech ponechány, zakryty fólií, bude-li to jejich charakter vyžadovat. Po dokončení stavebních bude dodavatelem stavby zajištěn hrubý i čistý úklid prostorů.

V prostoru čekárny je umístěn nápojový automat. Ten bude po dobu stavebních prací, v dotčeném prostoru, vymístěn a uskladněn. V prostoru čekárny je umístěno 9 ks klapráků. Ty budou bez poškození sundány a uskladněny. Po dokončení prací bude dle možností a prostoru po dohodě s ČD provedena jejich opětovná montáž.

### **A.3. Přehled výchozích podkladů**

Výchozí podklady pro zhotovení projektové dokumentace byla vizuální prohlídka stavby. Dalšími podklady pro zhotovení projektové dokumentace byl situační snímek stavby a projektová

dokumentace plánovaných stavebních úprav. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Dále byla provedená odborná kontrola nosné konstrukce krovu.

#### **a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty**

Předmětem záměru je oprava výpravní budovy (stavba hlavní) - SO 01, odstranění objektu veřejných WC - SO 02, stavba oplocení – SO 03, a stavby doplňující a zajišťující funkčnost stavby (stavby související), tj. rekonstruována splašková a dešťová kanalizace, odstraněná stávající žumpa, nové a rekonstruované zpevněné plochy, stavba přístřešku pro kola a nový úsek VO vč. lampy VO. Stavby jsou řešeny jako celek. V rámci záměru bude provedená příprava pro umístění technologického objektu PS 01, který je řešen jako samostatný provozní soubor.

Stavba výpravní budovy je vedená jako stavba pro dopravu. Přízemní část objektu je k tomuto účelu užívána. Ve výpravní budově se nachází veřejné i soukromé prostory, s různým způsobem využití. Veřejná část se nachází pouze v 1.NP, jedná se o prostor nástupiště a čekárny a nově realizované sociální prostory pro veřejnost. Zbývající prostory v 1.NP jsou neveřejné a slouží jako kanceláře, zázemí pro zaměstnance a technologické prostory. V suterénu se nachází sklepní prostory. Prostory v 2.NP jsou užívané jako soukromý byt. Podkroví je bez využití.

Bouraný objekt veřejných WC je přízemní. Stavba slouží jako sociální prostory pro veřejnost. V části objektu je rozvodna el. energie NN.

Provozní soubor PS 01 bude sloužit jako záložní zdroj elektrické energie a jako rozvodna NN.

Přístřešek pro kola bude sloužit k odstavení 20 jízdních kol.

#### **b) Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění**

V předmětné dokumentaci nejsou změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace.

#### **c) Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace nebyla zhotovená. Pro daný rozsah není zapotřebí.

#### **d) Přípravná dokumentace**

Přípravná dokumentace nebyla zhotovená. Pro daný rozsah není zapotřebí.

#### **e) Posuzovací a schvalovací protokol přípravné dokumentace**

Není předmětem projektové dokumentace.

#### **f) EIA**

Úpravy nemají vliv na životní prostředí, posouzení EIA není zapotřebí.

### **g) Rozhodnutí o umístění stavby**

Jedná se o změnu stavby a stavební úpravy stávajícího objektu VB. Záměrem nedojde k rozšíření půdorysné plochy stavby výpravní budovy ani k zvýšení výšky stavby (nástavba), nemění se způsob využití objektu. Proto samotná stavba výpravní budovy vzhledem k rozsahu stavebních úprav nevyžaduje územní rozhodnutí ani oznámení o umístění stavby.

Součástí změny stavby výpravní budovy, stavby hlavní, budou řešeny stavby doplňující a zajišťujících funkčnost stavby hlavní (stavby související se stavbou hlavní), tj. rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizace, jejíž součástí bude část nového kanalizačního úseku a napojení na veřejnou kanalizaci. V místě odstraněného objektu veřejných WC bude zřízen nový technologický objekt, který bude propojen novou elektro. přípojkou NN s výpravní budovou. Objekt bude sloužit jako záložní zdroj elektrické energie pro objekt VB a jako rozvodna NN. Pro možnost odstavení jízdních kol bude zřízen přístřešek pro kola. U nových zpevněných ploch automobilového stání bude umístěná lampa veřejného osvětlení, která bude propojená novou elektro. přípojkou VO ze stávající lampy VO u nástupiště. Pro umístění a povolení těchto staveb a zařízení je zapotřebí vydání územního souhlasu, případně územního rozhodnutí.

### **h) Provedené průzkumy**

V rámci předprojektové přípravy byl proveden průzkum staveniště. Vizualně byla zhodnocena budova z hlediska statického – trhliny apod. Rovněž bylo vizualně zhodnoceno zda se do budovy nedostává spodní voda a zda do objektu nezatéká. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Dále byla provedená odborná kontrola nosné konstrukce krovu.

### **i) Ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí**

Stavebními úpravami dojde k terénním úpravám a výkopovým pracím podél objektu. Tímto dojde k dotčení podzemního vedení inženýrských sítí v okolí výstavby. Při odstranění bočního přístavků a objektu veřejných WC budou prováděné výkopové práce jen v zastavěné ploše bourané částí. Před zahájením demoličních a výkopových prací bude nutno nechat zaměřit dotčené sítě, kde se vytýčí podzemní vedení technické infrastruktury vedoucí v okolí bourané částí, jenž mohou být pracemi dotčené. Přívody v bouraných částech je nutno před realizaci bouracích prací zaslepit. Do stavby jsou přivedené přípojky pitné vody, el. energie, slaboproudu, stavba je odkanalizována do žumpy, na tyto sítě je nutno při výkopových a bouracích pracích brát zřetel a před samotnou realizaci je nutné požádat vlastníka, nebo jím pověřenou osobu o přesné vymezení přípojným míst a navazujících vnitřních rozvodů. Nadzemní vedení inženýrských sítí je patrné z vizuální prohlídky staveniště. Rekonstrukci splaškové a dešťové kanalizace, umístění zemnicího pásků a přípojkou el. energie dojde ke křížení se stávajícím podzemním vedením. Před realizací je nutné nechat tyto sítě vytýčit.

### **j) Geodetické a mapové podklady**

Geodetické zaměření pro dané objekty bylo vyhotoveno a je součástí dokumentace.



Jako mapový podklad sloužil výřez z katastrální mapy.

#### **A.4. Zdůvodnění stavby a jejího umístění**

##### **a) Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku**

###### **Popis stávajícího stavu :**

Stavba výpravní budovy má dvě nadzemní podlaží, podkroví s půdními prostory a pokojem a jedno podzemní podlaží (částečné podsklepení). Půdorysně je obdélníkového tvaru rozměru 9,32x9,18m. Výška stavby od projektové 0 je 12,35m. K výpravní budově jsou z bočních strany přistavěné přízemní části. Jedná se o skladovou část s denní místností (západní strana) půdorysně pravoúhlého tvaru rozměru 9,8x6,285m, s max. výškou od projektové 0 6,53m a o část s čekárnou kanceláři (východní strana) půdorysně tvaru L rozměru 11,155x12,79m, s max. výškou od projektové 0 7,02m. Zastavěná plocha celou stavbou je cca 278m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor celou stavbou je cca 2230m<sup>3</sup>. Stavba je zděná z cihel plných pálených o tl. obvodového zdiva 300 - 500mm. Část přistavěná ze západní strany je tvořena hrázdným zdivem z dřevěné rámové konstrukce vyplněné cihelným zdivem. Stavba je založená na betonových základových pásech. Podkladní základová deska je železobetonová. Stropní konstrukce nad suterénem jsou betonové, stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je dřevěná trámová. Zastřešení výpravní budovy a přístavků ze západní strany je sedlovou střešní konstrukcí. Pravý přístavek (východní strana) je zastřešen valbovou střešní konstrukcí. Krytina je z vlnitých plechových tabulí. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Původní okenní otvory v pravém přístavku již byly měněné za nové plastové. Zbývající okna a dveře jsou původní dřevěné. Vnější omítky jsou vápenné štukové. Ve štítu je přiznané režné zdivo. Vnitřní omítky jsou z vápenného štuky, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z cementového potěru, keramické event. teraco dlažby a PVC. Jednotlivé podlaží jsou propojené přes jednoramenné křivočaré betonové schodiště. Stavba je není opatřena hromosvodným jímacím vedením. Stavba je napojená na el. energii rozvod NN 230V a 380 V, na slaboproud. Do objektu je přivedená pitná voda. Stavba je napojena na STL plynovod. Pobytové prostory jsou vytápěné ÚT. Odpadní vody jsou odvedené do žumpy.

Provozní součást stavby je objekt sociálního zázemí pro veřejnost na parc.č. 4432/11. Objekt je přízemní, půdorysně tvaru L rozměru 9,8x9,85m, výška stavby od terénu je 3,85m. Zastavěná plocha celou stavbou je cca 66,1m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor celou stavbou je cca 251,2m<sup>3</sup>. Objekt je zděný z cihelného zdiva, zastřešen plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Vnější omítky jsou břizolitové. Vnitřní omítky jsou z vápenného štuky, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou

vrstvou z keramické dlažby. Stavba je napojená na el. energii rozvod NN 230V. Do objektu je přivedená pitná voda. Odpadní vody jsou odvedené do žumpy.

Stávající stav byl odvozen z vizuální prohlídky, předpokládaných konstrukčních zásad a doložené částí projektové dokumentace.

Zhodnocení stavu při vizuálním průzkumu:

- původní dřevěné okenní otvory netěsní, odloupává se nátěr, mají nedostatečné tepelně technické vlastnosti, špatný estetický stav. Výplně otvorů budou vyměněné za nové.
- původní vstupní dřevěné dveře jsou potlučené, značné vrypy, loupající se nátěr, špatný estetický stav. Veškeré původní dveře budou vyměněné za nové.
- u zastřešení výpravní budovy je značná část dřevěného bednění prohnílá, prohnílý jsou i některé prvky dřevěného krovu, zejména v místech hrázděných stěn, kde jsou prvky krovu obezděné zdivem. Dle posouzení je krov nad hlavní částí VB napaden dřevokazným hmyzem a houbou, které mají za následek snížení nosné funkce jednotlivých prvků krovu. Vzhledem k rozsahu poškození bude celá střešní konstrukce hlavní částí VB demontována a bude zhotovená nová střešní konstrukce z krovu ve stejném konstrukčním řešení jako stávající krov. U bočního přístavku bude v celé ploše provedená výměna střešního pláště vč. laťování.
- plechová krytina a klempířské prvky napadené korozi, místy uhnílé, sloupaný nátěr, místy odtržené. Krytina i všechny klempířské prvky budou vyměněné za nové.
- okapové svody napadené korozi, nejsou osazené lapáky střešních splavenin, nejasný stav stávající dešťové kanalizace. Svody budou vyměněné za nové vč. osazení nových lapáku splavenin a budou napojené na dešťovou kanalizaci napojenou na stávající dešťovou kanalizaci vyústěnou do veřejné dešťové kanalizace.
- fasáda lokální praskliny, místy opadaná (v místech zatíkáni vlivem netěsnosti střešní konstrukce) či mechanicky poškozena. Předpokládaný rozsah nesoudržné omítky s podkladem je cca 30% fasády, v této ploše bude omítka osekána. Podklad bude začištěn, trhliny ve zdivu budou vyspravené hrubou maltou. Fasáda bude nově opatřena kontaktním zateplením a vrchní omítkou.
- západní přístavek je ve špatném konstrukčním stavu. Střešní konstrukce je ve špatném stavu viz popis výše. Samotné stěny jsou tvořeny hrázděnou konstrukcí, kde je nosný dřevěný rám obezděn. Dřevěné prvky jsou vlivem působení vlhkosti a do značné míry poškozené. Vzhledem k rozsahu poškození je z investičního hlediska vhodnější prostory z přístavěné částí vmístit do nevyužívaných prostorů ve stávajícím objektu VB a přístavek zbourat.
- omítka soklové částí je v rozsahu cca 30% plochy opadlá nebo jsou znatelné nesoudržné plochy. Místy byla prováděná částečná záplata cementovou omítkou. Sokl je tak ve špatném estetickém stavu, bez část tepelné izolace má nevhodné tepelně izolační vlastnosti. Podklad soklu bude začištěn, nesoudržné částí oklepaný na zdivo. Sokl bude opatřen kontaktním zateplením z nenasákavé TI se zatažením 0,3m pod terén a vrchní omítkou.
- u nepodsklepené částí (prostor čekárny) jsou na zdivu viditelné stopy vlhkosti. Obvodové stěny budou z vnitřní strany opatřeny sanační omítkou.

- vnitřní omítky v celém objektu jsou původní, jsou ve špatném stavu místy nesoudržné, popraskané, stopy prosakující vlhkosti (technologické i atmosférické). Poškozené a nesoudržné části omítek budou začištěny až na soudržnou vrstvu a v celém objektu bude provedeno celoplošné přestukování omítek
- zděné anglické dvorky jsou poškozené, zborcené stěnové konstrukce, proražený nebo chybějící vrchní krycí rošt. Dvorky budou vyměněné za nové plastové s vpusti pro odvod srážkové vody do dešťové kanalizace. Okenní otvory do dvorku budou s kováním umožňující ventilaci, která případně umožní odvětrání sklepních prostorů.
- vzhledem k stáří stávající splaškové a dešťové kanalizace z výpravní budovy a navazující betonové žumpy je předpoklad že jejich stav je již na hraně životnosti. V okolí stavby je vedena veřejná kanalizační stoka, proto pokud je napojení stavby na tuto kanalizaci v technický možnostech, je vlastník stavby povinen se na kanalizaci napojit. Proto bude řešeno nové odkanalizování splaškových vod z objektů do stávající kanalizační stoky. Napojení bude v místě stávající šachty. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. V rámci rekonstrukce, kde budou osazené nové lapáky střešních splavenin, bude provedena kompletní výměna stávající dešťové kanalizace až po místo napojení na veřejnou část kanalizace v místě stávající šachty. Do rekonstruované části dešťové kanalizace budou zaústěné i vpusti z anglických dvorků. Kanalizační potrubí bude z PVC. Stávající žumpa bude zrušena (odstraněná a zasypaná). Před zasypaním žumpy bude vyvezen její obsah a prostor žumpy bude dezinfikován.
- stav objektu veřejných záchodu je ve špatném stavu. Během doby jeho užívání nebyly na stavbě prováděny žádné úpravy, které by vylepšovali jeho technický i estetický stav. Vzhledem k nevratné investici do opravy tohoto objektu a budoucím nákladům na údržbu a provoz, je vhodnější dané prostory nově umístit do nevyužívaných prostorů vedlejší výpravní budovy. Objekt WC bude zbourán a v jeho místě bude umístěn nový technologický objekt a nové zpevněné manipulační plochy. Současně s odstraněním objektu budou i odstraněny stavby s tímto objektem související, tj. přípojky budou zaslepeny a žumpa bude vyvezená, dezinfikována, vybouraná a zasypaná.
- stávající zpevněné plochy v okolí nástupiště a výpravní budovy jsou v špatném stavu, popraskané, místy chybějící dlaždice, obrubníky nejsou v rovině (výškové i směrové vychýlení) místy chybí. Stávající zpevněné plochy z betonové dlažby v bezprostředním okolí nádraží, které slouží pro obsluhu nádraží, budou odstraněné v celé konstrukční vrstvě a následně budou zhotovené nově.
- stávající objekt výpravní budovy není bezbariérovou stavbou, vnitřní prostory nejsou patřičně vybaveny a nejsou dostatečně zajištěny přístupové komunikace do prostoru výpravní budovy. Bezbariérový přístup do objektu bude zajištěn nově osazeným bezbariérovými dveřmi. V návaznosti na přístupové trasy bude i uzpůsobeno vybavení a značení veřejné části výpravní budovy tak, aby byl přístup i vnitřní prostor VB určený pro veřejnost bezbariérový.

## **b) Údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby**

Po celou dobu užívání nedošlo k zásadním stavebním úpravám, proto jsou některé části stavby, zařízení či prvky technický, estetický, funkčně nevyhovující. Vzhledem k nevratné investici do opravy západní boční částí, u níž se neplánuje její další využití, bude tato část ubourána.

Stavebními úpravami dojde k celkovému zlepšení estetického a funkčního stavu objektu. V rámci stavebních úprav se bude jednat o výměnu výplní otvoru, zhotovení nové střešní konstrukce, položení nové střešní krytiny, výměnu klempířských prvků, nové kontaktní zateplení vč. finální omítky, zhotovení sanační omítky u navlhlého zdiva, zhotovení nových zpevněných ploch a oprava stávajících. V prostoru čekárny dojde ke zřízení veřejných záchodu. Dále budou v objektu VB zřízené nové sociální a hygienické prostory pro zaměstnance s rozděleným provozem pro zaměstnance ČD a SŽ.

Stav objektu veřejných záchodu je ve špatném stavu. Během doby jeho užívání nebyly na stavbě prováděny žádné úpravy, které by vylepšovaly jeho technický i estetický stav. Vzhledem k nevratné investici do opravy tohoto objektu a budoucím nákladům na údržbu a provoz, je vhodnější dané prostory nově umístit do nevyužívaných prostorů vedlejšího objektu výpravní budovy.

### **c) Zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace**

Předchozí stupeň dokumentace nebyl zpracováván. Stavba výpravní budovy je stávající, již umístěná. Součástí změny stavby výpravní budovy, stavby hlavní, budou řešeny stavby doplňující a zajišťující funkčnost stavby hlavní (stavby související se stavbou hlavní), tj. rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizace, jejíž součástí bude část nového kanalizačního úseku a napojení na veřejnou kanalizaci. V místě odstraněného objektu veřejných WC bude zřízen nový technologický objekt, který bude propojen novou elektro. přípojkou NN s výpravní budovou. Objekt bude sloužit jako záložní zdroj elektrické energie pro objekt VB a jako rozvodna NN. Pro možnost odstavení jízdních kol bude zřízen přístřešek pro kola. U nových zpevněných ploch automobilového stání bude umístěná lampa veřejného osvětlení, která bude propojená novou elektro. přípojkou VO ze stávající lampy VO u nástupiště. Pro umístění a povolení těchto staveb a zařízení je zapotřebí vydání územního souhlasu, případně územního rozhodnutí.

### **A.5. Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby**

Stavba výpravní budovy je v současnosti užívána. Provoz bude zachován během výstavby. Záměrem nedojde ke změně užívání objektů. Proto není zapotřebí řešit předčasné užívání staveb ani užívání ke zkušebnímu provozu. Podmínky pro užívání nového technologického objektu budou stanoveny v patřičném povolení k realizaci stavby.

### **A.6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko - bezpečnostní zkoušce**

K provoznímu soboru budou provedeny patřičné zkoušky a revize prokazující jeho bezpečné užívání.

### **A.7. Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků**

Vlastník pozemků parc.č. 4435 a 4432/11 a staveb na nich je dle KN Česká Republika, právo hospodařit s majetkem státu má Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1.

Vlastník pozemků parc.č. 4432/29 a 4432/31 je dle KN spol České Dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1.

Vlastník pozemku parc.č. 551 je dle KN Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře.

Vlastník pozemku parc.č. 4436 je dle KN Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

#### **A.8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby**

Na stavební úpravy dle jejich rozsahu se nevztahuje vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavby jsou již realizované a umístěné v území.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tímto předpisem je nutné se řídit i při samotné realizaci.

Přístup do objektu výpravní budovy a vnitřní prostory přístupné veřejnosti budou řešeny jako bezbariérové. Stavební úpravy budou řešeny v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s nařízením komise EU č. 1300/2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému pro OOSPO.

#### **A.9. Členění projektové dokumentace**

Členění projektové dokumentace stavby „Kravaře ON - rekonstrukce výpravní budovy“ je navrženo v souladu se Směrnicí generálního ředitele č. 11/2006 v platných změnách.

Dokumentace je členěna na stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 – objekt výpravní budovy Kravaře ON

SO 02 – objekt veřejných WC

SO 03 – oplocení

PS 01 – technologický objekt SEE

#### **A.10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability**

Přístup do objektu výpravní budovy a vnitřní prostory přístupné veřejnosti budou řešeny jako bezbariérové. Jedná se o vnější přístupové trasy, prostor čekárny a nově zřízených sociálních prostorů pro veřejnost. Přístup do těchto prostorů bude po nových a rekonstruovaných stávajících zpevněných plochách (chodník, rampa) napojených na veřejnou komunikaci, svými parametry zajišťující bezbariérový přístup do objektu. Tyto plochy budou řešené jako bezbariérové. Bezbariérový

přístup do objektu bude zajištěn nově osazeným bezbariérovými dveřmi. V návaznosti na přístupové trasy bude i uzpůsobeno vybavení a značení veřejné částí výpravní budovy tak, aby byl přístup i vnitřní prostor VB určený pro veřejnost v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s nařízením komise EU č. 1300/2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu tykajících se přístupnosti železničního systému pro OOSPO.

#### **A.11. Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami**

Předmětem záměru je oprava výpravní budovy (stavby hlavní), odstranění objektu veřejných WC a stavby doplňující a zajišťující funkčnost stavby hlavní (stavby související se stavbou hlavní), tj. rekonstruována splašková a dešťová kanalizace, odstraněná stávající žumpa, nové a rekonstruované zpevněné plochy, nový přístřešek pro kola a nový úsek VO jsou řešeny jako celek. Budou realizovány v rámci jedné investiční akce.

Technologický objekt PS 01 bude realizován v předstihu před zahájením prací na objektu VB. Jelikož bude technologický objekt umístěn v místě bouraného objektu WC, bude tento objekt odstraněn v první fázi rekonstrukce.

Stavba nemá další věcné ani časové vazby na podmiňující a související stavby ani jiná opatření.

#### **A.12. Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby**

Předpokládané lhůty výstavby

Zahájení stavby:

termíny stanoví investor

Dokončení stavby:

termíny stanoví investor

Předpokládaná doba trvání hlavní stavební činnosti

cca 60 dní

Přípravné práce v době:

nejsou známy

Hlavní stavební výluky v době:

nejsou známy

Celková doba výstavby:

7 měsíců